

Протокол №2

засідання постійно діючої комісії з розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

29 травня 2020 року

м. Прилуки

Розпочато: 10-00.

Закінчено: 10-30.

Присутні члени комісії:

КОТЛЯР

Руслан Павлович

- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, *голова комісії*;

СОЗІНОВ

Олег Сергійович

- начальник управління житлово-комунального господарства міської ради, *заступник голови комісії*;

ВАСИЛЕВСЬКА

Вікторія Василівна

-головний спеціаліст, бухгалтер управління житлово-комунального господарства міської ради, секретар комісії;

ГАВРИШ

Андрій Анатолійович

-директор комунального підприємства „Прилуки тепловодопостачання”;

МОВЧАН

Катерина Володимирівна

- начальник відділу культури і туризму міської ради;

ТЕСЛЕНКО

Віктор Михайлович

-начальник управління містобудування та архітектури міської ради;

ФАБРИЧЕНКО

Антоніна Михайлівна

-головний спеціаліст, енергоменеджер управління житлово-комунального господарства міської ради;

ХАЛІМОНЕНКО

Олександр Олексійович

-заступник начальника управління -начальник відділу державного нагляду за дотриманням законодавства Прилуцького міськрайонного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області (*за згодою*);

ХАРЧЕНКО

Олександр Миколайович

- головний інженер Прилуцького відділення з експлуатації газового господарства АТ “Чернігівгаз” (*за згодою*);

ЧУЧУПА

Олег Миколайович

-в.о. заступника начальника управління - начальника відділу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю управління містобудування та архітектури.

Порядок денний:

1.Розгляд заяв про відключення споживачів від ЦО та/або ГВП.

СЛУХАЛИ:

Заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії КОТЛЯР Р.П., який ознайомив присутніх з планом проведення засідання та з нормативно-правовою базою, згідно якої працює постійно діюча комісія.

Відповідно до Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України „Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води” (далі - Порядок) від 26 липня

2019 року №169, який набув чинності 17 вересня цього року, розглянувши заяви власників (співвласників) квартир та нежитлових приміщень, будівель комісія одноголосно

ВИРІШИЛА:

1.У зв'язку з тим, що власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Законом України "Про житлово-комунальні послуги" не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, ДОЗВОЛИТИ відокремлення (відключення) квартир та нежитлових приміщень від ЦО та ГВП та рекомендувати влаштувати системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у квартирі чи нежитловому приміщенні за наступними адресами:

№ п/п	П.І.Б.	Адреса	Відсоток відключення у будинку, %
1	Грінчишина Т.І.	1 пров. 8 Березня, 31-Б, кв.2	87,50%
2	Єрмоленко О.А.	В/м №12, буд.157, кв. 11.	58,82 %
3	Задорожняк С.М.	В/м №12, буд.82, кв. 2.	68,75 %
4	Кузнєцов Л.Г. Кузнєцова М.С.	В/м №12, буд.94, кв. 17.	62,50 %
5	Бойко В.В.	вул.1 Травня, 113, кв. 11.	57,41 %
6	Лесик С.Г.	вул.1 Травня, 113, кв. 15	57,41 %
7	Макарова Н.О. Сурай О.С.	вул.1 Травня, 113 , кв. 45.	57,41 %
8	Костюченко С.А. Костюченко Є.І. Пастушенко Л.Є.	вул.1 Травня, 113, кв. 48.	57,41 %
9	Петрик Т.Л.	вул.1 Травня, 113, кв. 57.	57,41 %
10	Леус Р.О. Леус В.Г. Леус А.В. Леус Т.В.	вул.18 Вересня, 28, кв.14	68,33 %
11	Ступак В.А.	вул.18 Вересня, 28, кв.51	68,33%
12	Прищепя О.В.	вул.Вокзальна, 19, кв. 64.	65,71 %
13	Біягова Н.І.	вул.Гімназична, 45, кв.75	55,5
14	Потьомка С.В.	вул.Київська, 313, кв. 27.	56,86 %
15	Ненастьєва Г.І. Ненастьєв Б.Г. Ненастьєв І.Б.	вул.Колективна, 36, кв. 14.	50,00 %
16	Шарамко М.П. Шарамко Н.І. Шарамко О.М.	вул.Колективна, 36, кв. 8.	50,00 %

17	Куриленко Г.В. Куриленко М.В.	Вул.Костянтинівська, 199, кв.1	62,10%
18	Веремієнко В.М.	вул.Костянтинівська, 199 Б, кв.39.	50,00 %
19	Панаско В.М.	вул.Костянтинівська, 199 Б, кв.7.	50,00 %
20	Леута Н.В.	вул.Костянтинівська, 199 І, кв.3.	66,67 %
21	Хобот Г.В. Моїсєєва І.Л.	вул.Костянтинівська, 96, кв. 60.	55,56 %
22	Решетняк О.О. Решетняк В.М.	вул.Костянтинівська, 96, кв.66.	55,56 %
23	Травецька Т.В.	вул.Костянтинівська, 96, кв.56.	55,56 %
24	Копичко В.П.	вул.Саксаганського, 13, кв.10	53,33 %
25	Варченко Л.В.	вул.Саксаганського, 13, кв.36	53,33%
26	Шумський А.О.	вул.Тургенева, 42, кв.14.	53,33 %
27	Пасічник Г.М.	вул.Ю.Коптева, 35, кв. 35.	60,00 %

Після отримання витягу із протоколу Комісії, заявнику рекомендовано звернутися щодо збору вихідних даних і технічних вимог для виготовлення відповідної проектної документації.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків.

За потреби, власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до ЦО та ГВП.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, здійснюється за рахунок власника.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання або постачання гарячої води чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП власник квартири чи нежитлового приміщення повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення згідно із Законом України "Про

житлово-комунальні послуги”.

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП, а також копія проекту такого відокремлення (відключення).

Виконавці робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води письмово повідомляють власника про дату і час здійснення заходів із підготовки відповідної мережі до відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власника (спускання води з системи чи її частини тощо). Ця дата має бути не раніше ніж 15 календарних днів і не пізніше ніж 30 календарних днів від дати надсилання такого повідомлення власнику.

Якщо повідомлення від виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води надійшло власнику після 01 жовтня, дата відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП квартири чи нежитлового приміщення власника переноситься на наступний міжопалувальний період.

У разі виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП іншим залученим власником суб'єктом господарювання, який у випадках, передбачених законодавством, має ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт з монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, власник квартири чи нежитлового приміщення письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води, виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води — про дату і час виконання робіт з відокремлення (відключення) не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та постачання гарячої води за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконання робіт із відокремлення (відключення) від ЦО та ГВП.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від ЦО та ГВП складається акт про відокремлення (відключення) квартири/нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води — по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також для іншого суб'єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб'єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

2.У зв'язку з тим, що заяви Хорошенко Г.П. (вул.Костянтинівська, 122, кв.35),

Бурмістрова І.І. (вул.Костянтинівська, 122, кв.27), Полухіна О.М. (вул.Вокзальна, 29, кв.42) щодо надання дозволу на відключення зазначених квартир від мереж ЦО і ГВП не підпадають під вимогу Порядку (не мають 50% відключених квартир та нежитлових приміщень у житлових будинках), доручити секретарю комісії підготувати відповідні листи-роз'яснення.

Голова комісії



Р.П.Котляр

Заступник голови комісії



О.С.Созінов

Члени комісії:



В.В.Василевська



А.А.Гавриш



К.В.Мовчан



В.М.Тесленко



О.О.Халімоненко



О.М.Харченко



О.М.Чучупа



А.М.Фабриченко